

Jenny Hagesjö, Kanslichef  
Tel. 0345-18003  
E-post: jenny.hagesjo@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Tidplan gällande uppdrag samt kostnad för förstudie av fastighetsunderhåll, Höstro

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar datum för uppstartsmöte med referensgruppen den X samt om avslutningsmöte med referensgruppen den X.

Kommunstyrelsen beslutar att ytterligare 100 000 kr för förstudie av fastighetsunderhåll avseende Malmagården och Sjölunda ska avsättas från kommunstyrelsens reserv.

### Beskrivning av ärendet

Den 28 maj beslutad kommunstyrelsen, § 92, att ge kommunledningsförvaltningen i samverkan med omsorgsförvaltningen i uppdrag att

- beskriva behovet av trygghetsboenden och särskilt boende
- ta fram vilka befintliga boenden som kan ställas om till trygghetsboende
- ta fram hur många platser som behövs på särskilt boende
- vilken utrustning och kompetens på medarbetare som krävs
- redogöra för eventuellt behov av samlokalisering
- vilka målgrupper de olika boendeformerna har
- ska planering för nybyggnation kring någon boendeform tas fram.

För uppdraget har det valts en politisk referensgrupp. Förslaget är att denna referensgrupp har ett uppstartsmöte med utredaren där delarna i uppdraget går igenom. Vidare genomförs ett avslutningsmöte varvid utredaren presenterar ett förslag. Vid behov kan ytterligare möten påkallas.

Förslag på möten med referensgruppen är följande.

Uppstartsmöte (Förslag på datum i slutet av augusti, början sept)

Presentation av förslag/genomfört uppdrag (förslag på datum i slutet av september)

Kommunstyrelsen bör fatta beslut om att fastställa något av dessa datum.

Uppdraget planeras sedan kunna presenteras för kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 oktober och kommunstyrelsen den 29 oktober.

Den 18 juni 2024 beslutade kommunstyrelsen, § 102, om förstudie av fastighetsunderhåll avseende Höstro, Sjölunda och Malmagården.

Vad det avser förstudien av fastighetsunderhåll för Höstro så är första delen att beskriva vilka underhålls- och investeringsbehov det finns för fastigheten för att fortsätta bedriva Höstro som särskilt boende på längre sikt. 75 000 kr har avsatts från kommunstyrelsens reserv för förstudien.

Kommunstyrelsen beslutade vid mötet den 18 juni 2024, §102, att kostnadsuppskattning skulle tas fram för förstudie avseende Sjölunda och Malmagården.

Dnr 2024 KS0201

Förstudier som avser underhålls- och investeringsbehov avseende Höstro, Malmgården och Sjölunda kan Hyltebostäder utföra med stöd av viss specialistkompetens, till en sammanlagd kostnad om 175 000 kr. Ytterligare 100 000 kr behöver därför avsättas för ändamålet. Förstudierna från Hyltebostäder kan överlämnas vid månadsskiftet sept/okt.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Den beslutade utredning beräknas kosta 100 000 kr och förstudien av fastighetsunderhåll och investeringsbehov beräknas kosta 75 000 kr+100 000 kr. Det finns sedan tidigare beslut om att avsätta 100 000 kr för utredningen samt 75 000 kr för förstudien från kommunstyrelsens reserv. Även kostnaden om ytterligare 100 000 kr bör avsättas från kommunstyrelsens reserv.

### **Ärendet och dess beredning**

Den 28 maj beslutad kommunstyrelsen, § 92, att ge kommunledningsförvaltningen i samverkan med omsorgsförvaltningen i uppdrag att:

- beskriva behovet av trygghetsboenden och särskilt boende
- ta fram vilka befintliga boenden som kan ställas om till trygghetsboende
- ta fram hur många platser som behövs på särskilt boende
- vilken utrustning och kompetens på medarbetare som krävs
- redogöra för eventuellt behov av samlokalisering
- vilka målgrupper de olika boendeformerna har
- ska planering för nybyggnation kring någon boendeform tas fram.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppmana omsorgsnämnden att pausa omställningsprocessen av Höstro tills utredning är klar. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsen. Utredningen beräknas kosta 100 tkr och genomförs av extern uppdragstagare.

Den 18 juni 2024 beslutade kommunstyrelsen, § 102, att

- Finansiera utredningen gällande omställningsprocessen av Höstro via kommunstyrelsens reserv. Kostnaden uppgår till 100 tkr.
- Till utredningen kopplas en politisk referensgrupp. Till denna väljer kommunstyrelsen: Ronny Löfquist (S), Victoria Strand (S), Anna Roos (C), Magdalena Barkström (C) Stina Isaksson (SD) och Karl-Yngve Dahlgren (SD) att ingå.
- Parallellt med utredningen ska en förstudie för fastigheten (Höstro) genomföras. Den ska beskriva vilka underhålls- och investeringsbehov det finns för fastigheten för att fortsätta bedriva Höstro som särskilt boende på längre sikt. 75 000:- avsätts från kommunstyrelsens reser för förstudien.
- Den ekonomiska effekten för omsorgsnämnden för den pausade omställningen av Höstro för budgetår 2024, 2025, 2026 ska biläggas utredningen.
- Förstudie av fastighetsunderhåll ska omfatta även Malmgården och Sjölunda, för att ge en helhetsbild. Kostnadsuppskattning för denna förstudie ska tas fram till nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

### **Handlingar i ärendet**

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-06-18, § 102

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-05-28, § 92

### **Beslutet skickas till**

ON

HB

Emma Gröndahl  
Kommunchef

Jenny Hagesjö  
Kanslichef